

|                      |  |                                                                                                                                                                         |  |  |  |                 |  |             |  |
|----------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------|--|-------------|--|
| PROCESO CONTRACTUAL: |  | SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA N° SAMC-012-2025                                                                                                                      |  |  |  |                 |  |             |  |
| OBJETO:              |  | SUMINISTRO DE MATERIAL VEGETAL Y SERVICIOS PARA LA PREPARACIÓN DE TERRENO PARA SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL Y ÁREAS DE RONDA HÍDRICA |  |  |  |                 |  |             |  |
| PRESUPUESTO OFICIAL  |  | \$ 331.979.564                                                                                                                                                          |  |  |  | FECHA DE CIERRE |  | 26/ago/2025 |  |

|     |                             |                      |                         |                                 |                               |                            |                      |    |            |               |
|-----|-----------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|----|------------|---------------|
| No. | PROPONENTES                 | CAPACIDAD FINANCIERA |                         |                                 | CAPACIDAD ORGANIZACIONAL      |                            | RESULTADO EVALUACIÓN |    |            | OBSERVACIONES |
|     |                             | ÍNDICE DE LIQUIDEZ   | ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO | RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS | SI                   | NO | RESULTADOS |               |
| 1   | INVERSIONES DAJUSANCHEZ SAS | CUMPLE               | CUMPLE                  | CUMPLE                          | CUMPLE                        | CUMPLE                     | x                    |    | CUMPLE     |               |

De conformidad con lo estipulado en el Pliego de Condiciones definitivos de la SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA N° SAMC-012-2025, se verificó en el RUP de cada uno de sus integrantes los valores de los indicadores financieros y capacidad organizacional exigidos en los pliegos de condiciones.

La presente verificación se publica en el SECOP, para que en el término previsto de traslado de las evaluaciones conforme a la Ley 80 de 1993, y el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 se realicen las subsanaciones requeridas y las observaciones que consideren pertinentes conforme al parágrafo 1, artículo 5 de la ley 1150 de 2007.

  
FABIÁN ANDRÉS MANRIQUE ARIAS  
Contratista - Oficina de Contratación  
Evaluador Financiero y Económico



ALCALDÍA  
DE  
**CHÍA**

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA N° SAMC-012-2025

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS

1. GENERALIDADES DEL PROCESO

|        |                                                                                                                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJETO | SUMINISTRO DE MATERIAL VEGETAL Y SERVICIOS PARA LA PREPARACIÓN DE TERRENO PARA SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL Y ÁREAS DE RONDA HÍDRICA |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| OFERENTE | INVERSIONES DAJUSANCHEZ SAS |
|----------|-----------------------------|

2. REQUISITOS DE CARÁCTER FINANCIERO

| REQUISITOS VERIFICACIÓN FINANCIERA y ORGANIZACIONAL |          |                |
|-----------------------------------------------------|----------|----------------|
| POE                                                 | \$       | 331.979.564,00 |
| LIQUIDEZ                                            | (≥9,0)   | 9,00           |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO                              | (≤40%)   | 0,40           |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO                         | (≥20,0%) | 0,200          |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO                             | (≥15,0%) | 0,150          |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERES                       | (≥8,0)   | 8,0            |

3. VERIFICACION REQUISITOS FINANCIEROS DE

|                                                 |                             | INVERSIONES<br>DAJUSANCHEZ SAS |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Participación                                   |                             | 100%                           |
| NIT.                                            |                             | 900833372 4                    |
| Clase de persona/sociedad                       |                             | PERSONA JURIDICA               |
| Fecha de expedición certificado                 |                             | 19/ago/2025                    |
| Fecha de inscripción o renovación:              |                             | 19/mar/2025                    |
| Corte información financiera                    |                             | RENOVACIÓN<br>31/dic/2024      |
| RUP VIGENTE Y EN FIRME?                         |                             | VIGENTE Y EN FIRME             |
| DATOS FINANCIEROS TOMADOS<br>DE CERTIFICADO RUP | Activo corriente            | \$ 1.795.133.585               |
|                                                 | Activo total                | \$ 1.842.552.487               |
|                                                 | Pasivo corriente            | \$ 25.702.818                  |
|                                                 | Pasivo total                | \$ 25.702.818                  |
|                                                 | Patrimonio                  | \$ 1.816.849.669               |
|                                                 | Utilidad Operacional        | \$ 399.958.192                 |
|                                                 | Gasto Intereses             | \$ -                           |
| CALCULO INDICADORES                             | Capital de trabajo          | \$ 1.769.430.767               |
|                                                 | Liquidez                    | 69,84                          |
|                                                 | Nivel de Endeudamiento      | 1,4%                           |
|                                                 | Rentabilidad del Patrimonio | 22,0%                          |
|                                                 | Rentabilidad del Activo     | 21,7%                          |
|                                                 | Cobertura de Intereses      | 0,00                           |

| INDICADORES FINANCIEROS     | INDICE DE LIQUIDEZ          | COBERTURA DE INTERESES  |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| INVERSIONES DAJUSANCHEZ SAS | 69,84                       | 0,00                    |
| RESULTADO                   | CUMPLE                      | CUMPLE                  |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO      | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | RENTABILIDAD DEL ACTIVO |
| 1%                          | 22%                         | 22%                     |
| CUMPLE                      | CUMPLE                      | CUMPLE                  |

OBSERVACIONES

HABILITADO

FABIÁN ANDRÉS MANRIQUE ARIAS  
Contratista - Oficina de Contratación  
Evaluador Financiero y Económico

**Contralista - Oficina de Contratación**  
**Evaluador Financiero y Económico**



ANEXO FACTORES PUNTUABLES ECONOMICOS SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA - SAMC-012-2025

SUMINISTRO DE MATERIAL VEGETAL Y SERVICIOS PARA LA PREPARACIÓN DE TERRENO PARA SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL Y ÁREAS DE RONDA HÍDRICA

Para la calificación por este factor se tendrá en cuenta el valor total indicado en la propuesta económica o el obtenido de la corrección aritmética.  
A partir del valor de las ofertas, se asignarán máximo (40) puntos acumulables de acuerdo con el método elegido para la ponderación de la oferta económica, de conformidad con los métodos que se nombran a continuación:  
(...)  
El método de evaluación de la oferta de la económica escogida será el de MEDIA ARITMÉTICA

| PROPONENTE                     | ASIGNACIÓN PUNTAJE OFERTA ECONOMICA |                                        |                                         |                              |               |               | TOTAL PUNTAJE OFERTA ECONOMICA |
|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------|
|                                | VALOR OFERTA ECONOMICA              | VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ECONOMICA | CONDICIÓN VERIFICACION OFERTA ECONOMICA | valor CRITERIO DE EVALUACIÓN | PUNTAJE MENOR | PUNTAJE MAYOR |                                |
| INVERSIONES DAJUSANCHEZ S.A.S. | \$331.931.852,00                    | \$331.932.534,00                       | HABILITADO                              | \$331.932.534,00             | 39,9999178    | 39,9998356    | 39,9999178                     |

| APLICACIÓN METODOLOGÍA PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS DE CCE |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| DESVIACION                                                  |         |
| VR. MINIMO ACEPTABLE                                        |         |
| PROPONENTE A REQUERIR                                       | NINGUNO |

OBSERVACIONES

FABIAN ANDRÉS MANRIQUE ARIAS  
Contratista - Oficina de Contratación

DESPACHO

Oficina de  
CONTRATACIÓN

Carrera 11 N° 11-29 Piso 2  
PBX: (601) 884 4444 Ext. 1700  
contratacion@chía.gov.co  
www.chía-cundinamarca.gov.co

- (20,0000000)