



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES

CÓDIGO

GEC-FT-74-V1

PAGINAS

Página 1 de 5

I. DATOS GENERALES DEL INMUEBLE

TIPO DE INMUEBLE REQUERIDO	Comercial
NOMBRE DEL PROPIETARIO	INFRAESTRUCTURA Y SUMINISTRO DAVAN SAS
IDENTIFICACION	832008895-1
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	52054360
CEL No.	3023760167
IDENTIFICACION DEL INMUEBLE	50N-20716102
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 10 No 8-72, 8-74 y 8-80
AREA EN M2	1075,8
DISTRIBUCION	3 PISOS
TIEMPO DE USO DEL INMUEBLE	0 A 10 AÑOS

IMAGEN DEL BIEN INMUEBLE



II. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES	CÓDIGO	GEC-FT-74-V1
		PAGINAS	Página 2 de 5

Inmueble de 3 pisos, uso comercial, ubicado en la zona urbana de Chía, con un área de 1075,8 M2.

Características: treinta y seis (36) locales, servicio de sanitario, parqueadero para vehículos, espacio para cafetería, parqueadero para bicicletas, sala de juntas, recepción, ascensor.

Se deja constancia que revisada la oferta de oficinas, bodegas y edificios de oficinas en el municipio de Chía, se encontró que la misma aumenta en las zonas que distan del centro de la ciudad, ubicándose sobre la autopista norte y vía Chía- Cajicá, motivo por el cual se considera como mejor opción para satisfacer la necesidad de funcionamiento de la estación de policía, el inmueble ofrecido por INFRAESTRUCTURA Y SUMINISTROS DAVAN SAS, por cumplir con las especificaciones técnicas mínimas requeridas para espacios que requiere la policía, sino porque su ubicación es cerca al centro histórico del municipio de Chía.

III. SERVICIOS DEL INMUEBLE		CROQUIS DEL INMUEBLE	
		MEDIDORES LUZ DE LOS 35 LOCALES	
ACUEDUCTO	☐	0819856-8	Emiliano Pinzón – Curubito CRA 10 No 8-80
ALCANTARILLADO	☐	4728486-9	Leasing Bancolombia SA CIA de financiamiento local 102 Curubito
GAS NATURAL DOMICILIARIO	☐		
TELEFONIA	☐		
LUZ	☐	4728487-1	ACC inversiones inmobiliarias y construcciones Curubito loca 103
SERVICIO DE TELEVISION	☐		
POSEE VIAS DE ACCESO	☐	4728488-3	ACC inversiones inmobiliarias y construcciones Curubito zonas comunes
POSEE PARQUEADEROS	☐		
		4728489-5	ACC inversiones inmobiliarias y construcciones Curubito local 104
		4839705-1	Leasing Bancolombia S.A
IV. DESCRIPCION DEL INMUEBLE			



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL
INMUEBLES

CÓDIGO

GEC-FT-74-V1

PAGINAS

Página 3 de 5

	CIA de financiamiento local 302 Curubito
4839716-0	Leasing Bancolombia S.A CIA de financiamiento local 304 Curubito
4839717-2	Leasing Bancolombia S.A CIA de financiamiento local 303 Curubito
4839718-4	Leasing Bancolombia S.A CIA de financiamiento local 301 Curubito
4844987-2	Leasing Bancolombia S.A CIA de financiamiento local 201 Curubito
4844988-4	Leasing Bancolombia S.A CIA de financiamiento local 202 Curubito
4844989-6	Leasing Bancolombia S.A CIA de financiamiento local 203 Curubito
4844990-5	Leasing Bancolombia S.A CIA de financiamiento local 204 Curubito
6100970-8	Leasing Bancolombia S.A CIA de financiamiento bloque 2 local 101curubito
6101033-7	Leasing Bancolombia S.A CIA de financiamiento bloque 2 Local 103



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES

CÓDIGO

PAGINAS

GEC-FT-74-V1

Página 4 de 5

Curubito

Descripción		Cantidad	Ítem	Descripción	Cantidad
No. Pisos		3	Patio		
No. Alcobas		0	Tipo de muros	Tipo de muros	En bloque y ladrillos
No. Baños	ENCHAPE CERAMICO	16	Tipo de cubierta	Tipo de cubierta	Teja de eternit
No. Locales		36	Sala de estudio	fachada	Ladrillo, bloque pañetado y vidrio
Tipo de piso	primer piso cerámica, segundo piso cerámica, tercer piso cerámica y piso de madera sintético		comedor		
	Pisos en cerámica, paredes pintadas en vinilo sobre estuco, cielo Razo en Dry Wall y vinilo, puertas en marcos de vidrio y				
Tipo de acabados			fachada		



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES

CÓDIGO	GEC-FT-74-V1
PAGINAS	Página 5 de 5

	aluminio para baños en hojas en triplex, aluminio y vidrio					
FIRMAS DE RESPONSABLES						
HANSEL ENRIQUE GAONA PEREZ Secretario de Gobierno Revisó y aprobó						
NATALY GONZALEZ CASTRO Profesional Especializado Secretaria de Gobierno Elaboró						


Nataly Gonzalez Castro

